



此为二维码防伪标志，内
含本报告估值主要信息，建议
报告使用方查证核实

一、 人、产

二、

三、

、 义

五、

、

七、

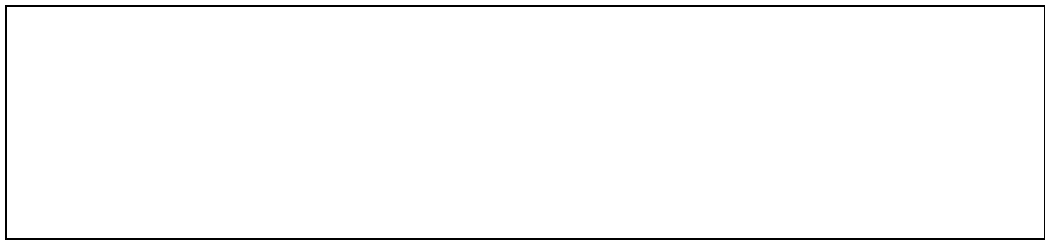
、

九、

、

一、 事

一、产 产 中 产
 产 业 业 。
 二、人 产 、 产
 产 ； 人 产 产
 产 ， 产 产 不 。
 产 仅 人、 产 中 产
 、 产 ； 之 ， 个
 人不 为 产 人。
 产 产 产 ，
 不 于 ， 不 为
 。 仅 于
 ， 仅 产 ， 不 与 。
 三、产 产 、 产 ，
 、 产 产 。
 、 产、 人、 产
 、 ； 人 事人
 、 、 。
 五、产 产 与 产 中
 ； 与 事人 ， 事人不
 。
 、 产 产 中 产 产 ；
 产 产 予 ，
 产 了 ， 了 ， 且
 人 事人 产 产 。
 七、产 产 中 、 产 中
 中 ， 产 产 中
 、 、 事 。
 、 业 业 专业 。
 九、 产 产 、
 ， 也 产 、 。
 、 产 、 。



产 产 ,
、 产 、 、 、 、 、
、 、 、 于
与 下, 与 与 ,
, 产 产
了 。 产 下。

人:

产 :

为 产 产
为 。

为 于 产 。

产 产

为 于 产
产、 。 中 产 万 ， 万 ，
产 万 。 事 （
） ， 了 。
与 为 一 。

产 为 。 人与
， 为 、 产 产 、
、 、 ，
、 与 为 ，
为 。

于 产 一 ， 产
与 产 ， 人 了
产 与 ， 产
与 ， 了 产 ， 了 交
， 为 产 。

。

为 。

主 。 上 ， 下 ：

（一） ：

产 产

万 ， 产 万 ， 万 ，
；
万 ，

(三) :
 与 为 万 , 为 。
 于不 为 , 互 , 于
 产 , , 为
 为 。
 上 , 。
 产 为 万 , 人 为:
 万 。

中 、 事 、
 , 。
 产 , 一 , 。
 一 , 产 。
 上 , 了 ,
 。

：
 产 产 ，
 、 产 、 、
 ， 了 、 与
 ， 于 与 下，
 两 ， 产
 产 了 。 产
 下。

(一) 人

：
 主 ： 上
 ： 东 中
 人：
 ：
 一 ：

(二) 产

·
 ：
 ： 东 乃
 人：

: 人 万

: 业

:

一 :

业 : / / / / 产 ; 专业 / /

/ / / / / 中 /

. 介 :

(下 “ ” “ ”) 下

事业 产业 ,

于 , 人 万 。 ,

、 、 、 、 、 、 、 中 、

、 、 二个 , 。

, 为 。

. , 产 举 下 :

	(万)	
--	------	--

产业

产 产



买 、			
为			
与			
产			

二、 产

产 产

· 人与产 之

产 。

(三) 人

产 中 、
。

为 产
为 。

为 于 产 。
为 于 产
产、 。 中 产 万 ， 万 ，
产 万 。

: 人 万

产	
中:	
产	
中: 产	
产	
中:	
产	
中:	

产 产

交 为, 为 。
买 事且 下,
交 。

(二)

. 《 产 》 (产) ;

· ;
 · 产 、 、 产 ;
 · ;
 · 、 ;
 · 交 、互 ;
 · 人 、 。
 ()
 · 产 ;
 · 事 ()
 ;
 · 与 。

(一) 介
 产 三 , 、 。
 · 产 () ,
 产业 , 从 中 产
 。

() 产 于 于 ;
 () 产 。
 · 与 上 产 交 ,
 产 。 :
 () 一个 , 且 ;
 () 上 产 交 ;
 () 交 。

· 产 产
 。

产 产

()

。中 ， ，
 上， 与 ，
 。
 产
 （ ） 产
 产主 为 。 ， ，
 为 ， ， 。
 于 ， ，
 ， ，
 ， ，
 、 （ { } ） 《
 于 》， ，
 （ 、 ） 产 ， 《中 人
 》（ ） 《中 人 》（
 、 ） ，从 中 。 ， 于 产
 。

，了 ， ，了 。 、
， 产 。

·
()

、 、 。 人 了
， ， ， 业
与 上 ，
为 。

()

人 ， ，
为 。

() 交

交 为个人 。 人 了 产 ，

.

为:

中: = + ()

中: : 产 产 ;

: 产 产 ;

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_e}{(1+r)^n} \quad ()$$

中: : () ;

: ;

: ;

: ;

: 产 产 () ;

= + ()

中: : 产 () ;

: 产 () ;

.

主

()

产 , 为 产

。

= - - + 与 - -

+

()

为 产 业 ,

。 产 、 、

、 、 上, 、

业 , 产 业 , 业

, 。

个 。

()
 于 产 业 , 产
 业 且 亡 , 产 主
 业 、 产 ,
 , 产 争 , 下, 产
 一 , 为 。

()
 于产 一 , 产 为 ,
 产 之 为 。

()
 于 , 与 一
 , 产 () 。

$$r_e = r_f + \beta \times MRP \quad ()$$

中: ;
 ;
 : 业 ;
 . 产
 产 与 , 产。
 , 产主 为 之 。
 产主 。
 . 产、
 产 与 , 不产
 产。 , 产、 主 中
 、 、 个人

于 产 一 ， 与
产 ， 人 了 产
与 ， 产 与
， 了 产 ， 了 交 ，
为 产 。 产 下：

(一)

· ， 了 产 人
与 人 产 人 、 、
、 主 产 产 了 。
· 产 ， ，
、 主 产 。
· 产 人 为 产 、 ，
产 产 产 。
为 ~ 。

(二) 产

· 产
产 ，

产 产

产 了 交与 ， 。
· 了 产、 ， : 人 、 、

产 产

交 ， 一 ，
交 。 交 人。
为 ~ 。

(一)

· 交 : 交 于交 中，
交 ， 交 。
· : 产 ， 产 与
下 一 。

. 人 不 不 不 ;
. 产 个 产 ;
. .

(三)

. 于 中 产 事 () , 中 , 中 产 为
上 交 ; 也不 ,
.

. 于 中 人
, 了 . 些
, 不 .

. 于 中 产 ,
, 人 一 ,
,

. 买 .
. 产 一 ,
上 主 , .

. 中
与产 之 下 .

() 于 产

. 产 为 ,仍 之
,

. ,产业 ,
. , 产
.

. , 交
,

产 产

· 、 、 、 不 。

产 产

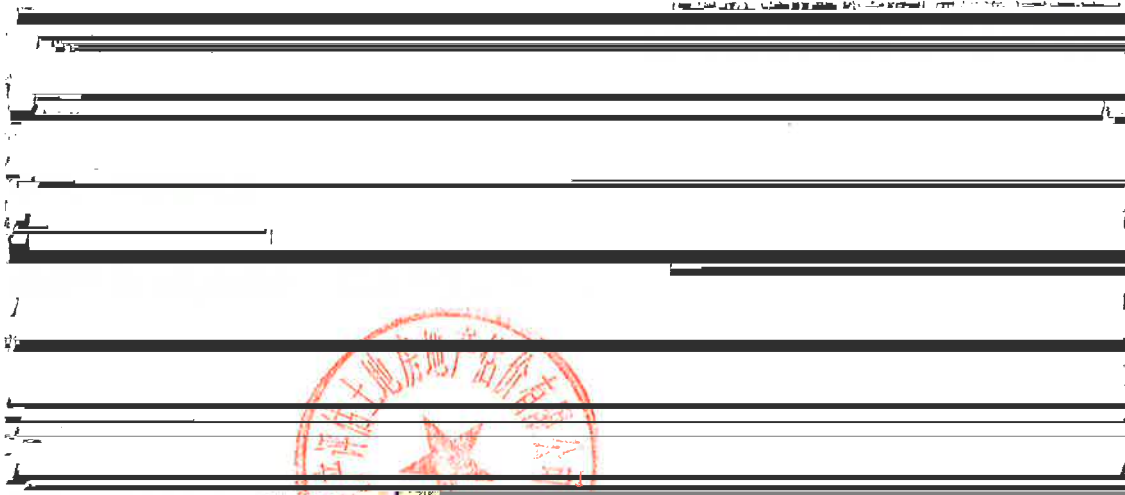
				%
交				
产				

(二)

:

产

为



抽底抽底

天津宝坻锦绣香江医院的资产及负债市场价值

4403

十三、评估报告日 评估师

本报告专业意见形成日 2018 年 8 月 24 日。

国众联资产评估土 44070045 限公

资产评估师：许

资产评估师：

2018 年 8 月 24 日