本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

香江控股股份有限公司拟收购股权事宜
涉及天津市奕泉置业投资有限公司

深圳

.....1

.....3

.....10

Ô Ã ¨ , Ž Ã>•A˜) ! ` J ªA˜ y S*ü Ž V ‰ 10

` ÃA˜ ,Â,X 17

Ý ÃA˜ ÍB5 `A˜ 8× È 17

¯ Ã Ë 2O _ 19

h ÃA˜ Î š ¹ 19

A ÃA˜ q B 19

× ÃA˜ •"© 26

? ÃA˜ /ß c r ‘E›/ß ` ™ ‰ 31

1 ÃA˜ A’ 33

ÃA˜ 4§AŽ 35

Ô Ã(M ÿ _NMAÈ â 36

` ÃA˜ y S*üL$ AÈ â 41

Ý ÃA˜ y ¹ 42

Ô Ã ý"ù Ö Â o5B î iC ÝL$ @ Ì ‚ž"©A˜ 4§ p>< Ä ‚ž"© Å

` Ã ý"ù Ö Â o5B î iC ÝL$ @ Ì C {A˜ 4§ p" >< ž â4š>< ÄC { Î. "© Å

Ý Ã #Å Om"3 {6u6u Ñ ÝL$ @ ÌG¡ ûC {G¡4˜ 0(@ Ä2017 H 11 Ü 10 ¹ ÅÄ á D Ê Å

¯ Ã ý"ù Ö Â o5B î iC ÝL$ @ Ì A˜ Î š ¹ uAu y Ä á D Ê Å

h Ã #Å Om"3 {6u6u Ñ ÝL$ @ Ì9ù î ;'; Ä á D Ê Å

A Ã ý"ù Ö Â o5B î iC ÝL$ @ Ì 9ù î ;'; Ä á D Ê Å

× Ã ?U C { 2A• âC m Ä á D Ê Å

? Ã ¨ , Ž SAÎ Ñ

1 Ã >•A˜) ! SAÎ Ñ

Ã C {A˜ Ü SAÎ Ñ

Ô Ã S ð6(µC {A˜ ó { Ë ÝL$ @ Ì9ù î ;'; Ä á D Ê Å

` Ã S ð6(µC {A˜ ó { Ë ÝL$ @ ÌC {A˜ C A• : Ä á D Ê Å

Ý Ã S ð6(µC {A˜ ó { Ë ÝL$ @ ÌA• óBû,Ì G î uA˜ C A• : Ä á D Ê Å

¯ Ã C {A˜ Ü6 îC A• :‚OA„ 5 Ä á D Ê Å

?• Ä

（A）C {A˜ Ü Æ Í C { A˜ y ,XA˜ ÍB5 ž J #] žC {E¯>)„ A× ¹ ×

Æ4£ ÍA˜ ÍB5 ž J #] žC {,X"© _ 2(Š ‰4- \ ™?U,X G"¼ È ÍA˜ ÍB5 ž J

#] žC {,X"© _ 2C mE¯> Z ¹P` È Í Æ4£ ¥)„,XKÂNlE¯> Z V r •M È J è Æ ¤

AË ¨ , Ž ž,Ì G ' _ Ž ` X { ¹$µC‡ Î KA˜ y ,X?U" Ä

（×） C {A˜ X Î K,X C { A˜ y ,X Ú d Ã ø • ` 4§AŽ« C { A˜ y

A’ `L$ n 5 Ê,XL$ È C { A˜ y S*ü Ž h ' Ú5×<% C { A˜ y EQ â,X

A’ ÃL$ n 5 Ê Ã(M ÿ _NMAÈ â ž J ÍA˜ 4§AŽX E ¡ Ä

（?）C {A˜ Ü ž J üA˜ X K Û A˜ î u LÔ,X6 îC Bü `,Ì G ç î

A˜ 4£P` ÄL8 Æ üC { A˜ y •M ,XE¤*üA˜ X ê ç Š,X ¹ 0 ê ÈA˜ E›/ß

"u ÝE¤*ü J ªA˜ X ê ç Š,X ¹ 0 ä p Ä

（1）>•A˜) ! Ã6Ñ , ü,X J ª E ¡C {A˜ ,X*)+‰ _NM È ü ¨ , Ê þ 0(M ÿ

AÈ â5àA˜ ç î Ž , B ç î 4£P` Ô8 á6Ñ9‹],X ™ ‰ ß ÈA˜ X žA˜ ç î Ž ,

á S ™,Ì GB÷ Ï Ä

Ä Ô Å ý 9 îAu Ü _ u Ä(M!^ BEî Ü í Å Í Â o5B î 2015 H 12 Ü 31 ¹ Ã 2016 H 12 Ü 31 ¹ Ã 2017 H 6 Ü 30 ¹,XBö u(Š ‰ ¹ ž 2015 H z Ã 2016 H z Ã 2017 H 1-6 Ü Ñ,X4£9ù ä p `)„G¥# G£E¯> Z çNM uAu ¹ 0 È J Î K Z çNM uAu y Ä y Ë Ö ý 9 u Ä 2017 Å7-592 Ë ÅÈ õA˜ ¹ uAuA× H â,X D B 0 Î. E¯> ,X È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä ` Å A˜ 4§AŽ þ5×<%(M!^,X x ç • ã Ã6ÑEÑ t ê £ å ¬ Î,X Ë 1 ÍA˜ Ë ,X E ¡ È z þ5×<%A˜ r £ Ã6Ñ {*ó,X/âNM È è á h '>•Ax ÍA˜ ÍB5 Ã r)„ Ë ,X ±A• Ä

Ä Ý Å C {A˜ y / A˜ 4§AŽ Â o5B î6u ð <F¼ ,ž Ë È¤AË y S*ü Ž ü é*ü C {A˜ y 4§AŽ 0 Â o5B î {6u ê å D6u x ç –5× Ê È h ü A˜ 4§AŽ,X Î. Þ5×<%6u $v Ë ê l Ë,X E ¡ Ä

Ä ¯ Å õ ,ž"©A˜ #] ž,X þ 9,œ ýNX# Î0Ÿ ü>•A˜) ! n,X,œ ý NX# Î. Þ,X Ä>•A˜) ! Í J ¤ o,X Õ î þ 9,œ ýNX# #] ž,X,Ì G D B `C m,X,ó r û Ã/¥ : û ` ` H û È ¹ ž Õ î þ 9,œ ýNX# ,X Ü)Ú û ` Ã r)„ ûBóB÷ Ä

Ä h Å õ ,ž"©A˜ G›*ü,XA˜ A’ ü,Â ! 5 Ê ß ÈÍA˜ ÍB5 þ 94£9ù ,X Ô þ Ü)ÚNX# È V p þ 9 Î)„ Ã6Ñ E ¡ A’ ! ¤ r)„,X Ø/¡ á ÃNX# ` á ÃFS !,X ´ 2ô È í î E ¡,œ ýNX# ,X r)„/ß z Ä å @ Ì J á ±A• ÞEÄ A’ Ã ¹ r)„ È 3 á S ™ r)„ ê } r)„ ÞEÄ A’,X u Ä

Ä A Å õ Ô ¥ ä A˜ 4§AŽ Î0Ÿ ü Æ9‹ M š,X?˜ æ Û Û,X Î. Þ Èá à,X?˜ æ Û Û Ã6Ñ éCKA˜ NM,Â Ë ,XG¡ û ¬ ê ÈE¯5à E ¡ Â o5B î,X6u Ë ,X ¬ ê È V ó â ,Ì G?˜ æF¼K¼G¡ „ n?˜ æ Û Û â õA˜ Î. D B á Ô7È È íA˜ 4§AŽ h .,Ì h,XA×

H È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä × Å õA˜ Î b Õ î,X Ô ¥NM,Â 6Ñ ÝAu æNN ý Ô ¥ ` ä Èè6Ñ V ó r)„ ¹

/ß,X0· ¹P` J B â î ,X Ü à4z n V ó x Ä þ5×<% Ô ¥E› /ß Ã6Ñ Î)„,X ´ ¹/ß

BüG£KÂNl Ã ¹ ó â Ê1 _NM {*ó,X ä r t ž ê ÝBó ÍA˜ 4§AŽ,X E ¡ × Ô ¥ ä

6Ñ Ý { üNX1k8× È Y È8¹ â rL á0ú È íA˜ 4§AŽ h 0,Ì hA× H Ä

Ä ? Å + b ´"© ø • Õ î ÍA˜ Î š ¹!7 ü Ô ¥,XNM,Â Ô ¥ ` ä â Õ î þ 9 ú

Ã ¹ ª k J ª,X Ô ¥NM,Â È õA˜ Ý ÝL$ H ó GA˜ Î š ¹ Æ Ý,XNM,Â Ô ¥ ó ,ž

ó Ä

Ä 1 Å B É ý"ù Ö Ñ Ý ÎA'*ü S*ü ÎA} Ü à Ê>9 Ü à Ä4ê Ë Ö q ó [2006]

1 Ä 083 Å Ë ü >9 003 Ë ÅÈ Â o5B î,X Ô ¥NM,Â0· ¹ ¹ ó ÊKS7Ç 2018 H 12 Ü 7 ¹ È 5à

õA˜ NXAu0· ¹ ¹ ó 2020 H 6 Ü 30 ¹ È ü Þ EÄ>9 Ü à4z n0· ¹ ¹ ó â È B

É SAÎ Ñ ÊÈÂ o5B î {6u6u ð + •Om"3Lš ¶ ÝL$ @ Ì SAÎA˜ ÍB5 ´ ê Ý,X a Ê ó5à {

*ó,X,Ì GC *ü+ J ¬ È õA˜ A' n Ô ¥NM,Â6ÑNN ý a Ê ó7Ç Ô ¥ ` ä È þ5×<% a

Ê ó LÔ ¬,X,Ì GC *ü È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä Å + •Om"3Lš ¶ ÝL$ @ Ì Ä ¹ ß1T/Ä + •Om"3 Å â Â o5B î 1RAv,X É ó!

#A, ÊÄ #A,4ê Ë Ö XJ-NF-2017-52 Å4z n Ö ó! Ü à óL$7¾ 2017 H 7 Ü 1 ¹7Ç 2020

H 12 Ü 31 ¹!6 È Ü à óL$ 42 þ Ü È Â o5B î Ã ü ÞEÄ Ü à óL$ Y q B JNM,Â Ô ¥LÔ

" å + •Om"3 ó! È + •Om"3 Ã B!8 à ã å Â o5B î ¤ o ó! È + •Om"3 ü Â o5B

î ó! LÔ" ¹CK 15 ý Y å Â o5B î Û nBú ¥ Î ó! Èó! G¥Nq ¹ ó! óL$ Y rL ¥

*ó,X ó! G¥Nq š È –';,Â ! Ñ Ž!åJÊ> à óC ! Î š ý)[È #A,4z n ó! ý)[H

C 4.75% È ¹ Â o5B î ó! ¹CKAu1k ý C È ÝC G¥ rL S*ü ý DAu1k ý C Ä ó

! L$ b Â o5B î Ô ¥ ÎA’*ü! È ™NO ç! ç*ü È þ4£*ü + •Om"3 à ã

Ú á î Í @ ÌBö u(Š ‰Eô äG¡ û E ¡ Ä õA˜ "u Ý5×<%A¹ _NM ÍA˜ Ë ,X E ¡ È (M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä A Å B 2017 H 8 Ü 18 ¹ ý"ù q O Ž!å"©L6!å _ ø ‡ : Ä (2017)"ù 0115 !å ñ 2467 Ë Å"©L6 Ô u ø ‡ Ö Â o5B î h Ú 3 ¤ ¤ 5 4‡,XC ! ž %/â Ã4È Â ÎG¥ Ã ý ' !èG! +C Ã Ü à,OA„C 1 EAu 290,011 <F¼EÔE¬ È J x ¬ ý C 162,994 Ä þ7ÇA˜ y ¹ È Â o5B î þ ¬ ÞEÄ! NM Ä 2017 H 9 Ü 4 ¹ È 3 ¤ ¤ å ý"ù Ö1 Ô 4{ Ž!å"© L6 ÞA• È ¤ Î Ô u ø ‡ PG ²?U" @ ÌC(S Â Ë 3 789,179 žC(S Ô á Æ ¬ C ! 280,381 ,XAË" , üJíAÃ ÄA¹ Ê î þ `4§ Ä õA˜ Å5×<% 162,994.00 ý C,XA˜ È "u Ý5×<%L8!8 êA¹ Ê J W _NM ÍA˜ Ë ,X E ¡ È(M ¤AË y S *ü Ž"¼ ã Ä

Ä × Å + b ý"ùLZ$d+ < ÝL$ @ Ì â Â o5B î G b ¬ #A,4t4‹ È ý"ùLZ$d+ < ÝL$ @ ÌCKA• Â o5B î ÈÆË" "©L6 ø ¸ Â o5B î ¬ ª ô,X $ m! ž Ê ó ¬! ý CÄ Ý ';JÊ> à óC ! ý)[È7¾ 2012 H 5 Ü 1 ¹CK VAu1k7Ç2017 H 6 Ü 1 ¹ È K ' DNq7Ç r L 4- ¬ ¹!6 Å×Â o5B îG! Ü s r)ÚJú4·Om"3 ‹ O| Á 1-1714 • {,XE› 4Á È JC(SF ó x 3 15.50 Û Ä Ý';JÊ> C ! ý)[Au1k È7¾ 2012 H 5 Ü 1 ¹CK VAu1k 7Ç2017 H 6 Ü 1 ¹ È K ' DNq7Ç rL 4- ¬ ¹!6 Å× A•A•C + >• S ™ Ä õA˜ "u Ý5×<%A¹ _NM ÍA˜ Ë ,X E ¡ È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

å À Î K,X C { A˜ y ,X Ú d Ãø • ` 4§AŽ« C { A˜ y A’ `L$ n 5 Ê ,XL$ È C { A˜ y S*ü Ž h ' Ú5×<% C { A˜ y EQ â,X A’ ÃL$ n 5 Ê Ã(M ÿ _NMAÈ â ž J Í A˜ 4§AŽX E ¡ Ä

A˜ 4§AŽ¾A˜ Î š ¹CK Ô H Y Ý È GA˜ 4§AŽ

Ý ó 2017 H 6 Ü 30 ¹ 7Ç2018 H 6 Ü 29 ¹ Ä

A˜ y ¹ `Uß Ô × H ` Ü A ¹ È A˜ ç î ã?• 6 ä ¹ Ä

C {A˜ y

6(µ ÄA• ÅA˜ y + [2017]1 A0469 Ë

#Å Om"3 {6u6u Ñ ÝL$ @ Ì Ö

S ð6(µC {A˜ ó { Ë ÝL$ @ Ì Ä ¹ ß1T/Ä @ Ì Å y « C @ Ì ¨

, È B Ý G"© _ Ã"©?˜ `C {A˜ š í ,X?˜ n Ã . Õ(À0Ÿ Ã v?– ` @!7,X s í ÈG›

*üC { Î. "© Ã ,ž"© È Ý'; ™?U,XA˜ /ß c È Í C @ Ì ³ C 6u #] ž,X ý"ù Ö Â

o5B î iC ÝL$ @ Ì 6u ð <F¼ ,ž ü 2017 H 6 Ü 30 ¹ ,X Ö Ë E¯> ZA˜ Ê„ ÚC

{A˜ ™ ‰ y V ß Ö

Ä Ô Å ¨ , Ž V ‰

á/Ä Ö#Å Om"3 {6u6u Ñ ÝL$ @ Ì Ä ¹ ß1T/Ä Om"3 {6u Å

4³ Ô/ î µ*ü ·-Õ Ö 91440300267146826U

Ö #Å Ö/c+ G¥+ CÃ,[k u — 1 Ë P 3406A)

"© n ·>< Ž Ö 5³5b S

"¼ `C Ö340067.142400 Û Ž!å Õ

0Ÿ Â o5B î È J ª k ý"ù Ö ¹ > 1u)Ú NU ¥,X Õ î9ù î ;'; Ä @ Ì # q O ¢

GK S ±CÃ8 Ë È"© n ·>< Ž /• 06° Ä B ý"ù Ö!7"Ä ÝL$B÷ Ï îAu Ü _ u Î K,X

"ù!7"ÄP` + Ä 2005 Å6 1 00243 Ë ÉP`C y ÊÈ þ7Ç 2015 H 9 Ü 21 ¹ È Â o5B î

< '6u ð5 4‡,X"¼ `C ÜAu á ³ Û È ¹Bû Õ ÎC Ä

Â o5B îA’0Ÿ Ê6u ð Ã ÎC Nq ž Õ6u!¨ _ V ß>< / Ö

c Ë	6u ð á/Ä	ÎC Nq Ä Û Å	Õ6u!¨ _ Ä % Å
1	#ý ‹ •	2,750.00	55.00
2	-¹Aš Â k o	2,250.00	45.00

Ä5 Å 2007 H 12 Ü È1 ¯ õ6u E@A}

2007 H 12 Ü 15 ¹ È Â o5B î6u ð î 0 Î ‡A, È"ß#:,¯J? Ú J Õ Ý,X Â o5B î 24% 6u 1,200.00 Û E@A}4- + •Om"3 ÈÚ J Õ Ý,X Â o5B î = - 1%6u E@ ¹ 50.00 Û E@ A}4- " Ä ×"ß#:6° " Ú J Õ Ý,X Â o5B î 24%6u ¹ 1,200.00 Û E@A}4- + •Om"3 È Ú J Õ Ý,X Â o5B î = - 1%6u ¹ 50.00 Û E@A}4- " Ä Ä à Ê È6u ð î ‡A, à ã"ß#:6° " × Í"ß#:,¯J? Õ Ý Â o5B î 25%6u ,X ì C D × à ã"ß#:,¯J? × Í"ß#:6° " Õ Ý Â o5B î 25%6u ,X ì C D × à ã + •Om"3 × Í"ß#:,¯J? Õ Ý Â o5B î 1% 6u ,X ì C D Ã × Í"ß#:6° " Õ Ý Â o5B î 1%6u ,X ì C D Ä

2007 H 12 Ü 18 ¹ È"ß#:,¯J? Ã"ß#:6° " â + •Om"31R5F É6u E@A} #A, ÊÈ"ß#: ,¯J? Ã"ß#:6° " â " Ä1R5F É6u E@A} #A, ÊÈ Ú ÿ4z n ÞEÄ6u E@A} _NMÄ õ6u E@A} ` ä â È Â o5B î,X6u 4§ X V ß>< / Ö

c Ë	6u ð á/Ä	ÎC Nq Ä Û Å	Õ6u!¨ _ Ä % Å
1	+ •Om"3	4,900.00	98.00
2	" Ä	100.00	

õA˜ ÍB5 Â o5B î ,X6u ð <F¼ ,ž ÈA˜ 8× È Â o5B î ,X <F¼C { Ä Ù À Ö# |C { `M2# |C {1 Å ž,Ì GBó È Ù À þ üBúM6 ë/ ,X J ª ´ 6C { Ä A˜ Î š ¹ Ê ?UC { žBó V ‰?• ß>< Ö

G¥Nq) ! Ö Ž!å Õ

c Ë	/¥,Â á/Ä	BúM6 Ë	?U Y •
1	**Ô Ã# |C { ÜAu**	**929,516,279.77**	
2	Bû ÕC G¥	60,586,690.03	?U Y •)„G¥ ÃJÊ> ,! ` J ªBû ÕC G¥
3	h Bú!	1,889,400.00	?U Y • h !
4	NX ¬Bú!	2,133,663.20	?U Y • NX ¬ $ m! Ã ¹/ß! Ã J W!
5	J W h !	106,470,875.45	?U Y •) ! T 9! Ã •G¥ Ã ó! 1
6	,Bû	727,721,568.53	?U Y • Ô ¥ ä ` Ô ¥ { •
7	J ª# |C {	30,714,082.57	?U Y • r /â Ã9ù î/â ` Õ î k/â1
8	**` ÃM2# |C { ÜAu**	**57,146,990.79**	
9	iC û {	47,019,088.36	?U Y • ! b)] D Á ` ‹ O| Á ,X iC û {
10	Î nC {	10,127,902.43	?U Y • Î1%(= ÃE:EZ `+ $A' Û
11	**Ý ÃC { Au**	**986,663,270.56**	
12	**¯ Ã# |Bó ÜAu**	**1,029,166,358.92**	
13	h ¬/< B	3,078,558.25	?U Y • ý"ù Ö q Î1% ¹/ß ÝL$ @ Ì Ä `F¼ Å ` ý"ù E" Á k ¹/ß ÝL$ @ Ì å Â o q Ô Î,XJÊ > S %" /<
14	h ¬Bú!	133,665,175.10	[redacted]
15	NX Bú!	322,230,750.01	?U Y • NX !
16	h ¬6 ¹;~G@	168,938.97	?U Y • h ¬6 ¹ ¹C
[redacted]	[redacted]	12,959.77	?U Y • h5 4‡,X þ Ž k/â ` J ª/â

Ä Ý Å Õ î+ y,X>< êC {

õ>•A˜) ! þ+ y J ªBú êC { žBó Ä

Ä ¯ Å é*ü J ª X Î K,X y 4§AŽ #] ž,XC {

õA˜ þ é*ü J ª A˜ X Î K,X y 4§AŽÄ

õA˜ ,X Ë 2O _ Ö Ë Ä Ö Ë Û7¾ D • `7¾ * • ü Ø7¾)Ú û > _ è þ « Ï) E¿ _ ,X ™ ‰ ß ÈA˜ ÍB5 üA˜ Î š ¹E¯> !7 @ G x ç,X Ë Au DNq Ä

Ä Ô Å A˜ Î š ¹

NM,ÂC {A˜ Î š ¹ 2017 H 6 Ü 30 ¹ Ä

Ä ` Å .B nA˜ Î š ¹ 5×<%,X ?U ´2ô

1 Ã A˜ Î š ¹,XEÝ n 5×<% ó ÿ Ý ý b>•A˜) !E¯> C {#Ù ¹.B n,X ×

2 Ã A˜ Î š ¹,XEÝ n ¨ , Ž â>•A˜) ! E à n ,X ×

3 Ã NM,Â Ô ÛC {,XA˜ Au Ë Û š A˜ Î š ¹ Ý ,X Ë Û š È¹ Ž!å Õ Au ËBû Õ Ä

Ä Ô Å > q B

1 Ã #Å Om"3 {6u6u Ñ ÝL$ @ ÌG¡ ûC {G¡4˜ 0(@ Ä 2017 H 11 Ü 10 ¹ Å ×

11 Ã É " Ž!å E ` Ñ ¢K Ñ Ý ó S*ü ÎA} `E@A} 5 _ ÊÄ Ñ uL6 ¸1

9 Ã ÉC {A˜ ; î š í ü ü C {A˜ 7 ÊÄ A˜ # [2017]34 Ë Å×

10 Ã ÉC {A˜ ; î š í ü ü]Õ î Ë ÊÄ A˜ # [2017]36 Ë Å×

11 Ã ÉC {A˜ ; î š í ü ü ´ 6Ç[2 0ÊÄ 89 B1#B>-T.1 27 C ÊÄ 13>DC BT /F6 12 Tf 1 0 0 1 2

12 Ã ÉC {A˜ ; î š í ü ü á | { ÊÄ A˜ # [2017]38-9(5)-9(0)-9(8)] TDC BT/F6 12 Tf1 0 0 1

13 Ã ÉC {A˜ ; î š í ü ü <A' Û ÊÄ A˜ # [2017]39 Ë Å×

14 Ã É Õ î Ñ ÝC {A˜ y Û + ÊÄ A˜ # [2017]42 Ë Å×

15 Ã ÉC {A˜ X î uBüG£ { Û + ÊÄ A˜ # [2017]46 Ë Å×

16 Ã ÉC {A˜ Ë 2O _ Û Ð ã?• ÊÄ A˜ # [2017]47 Ë Å×

17 Ã ÉC {A˜ ÍB5"© _ 2 Û Ð ã?• ÊÄ A˜ # [2017]48 Ë Å×

18 Ã É iC û {A˜ Û Ð ã?• Ê Ä A˜ # [2017]53 Ë Å×

19 Ã ÉC {A˜ 6 îF' ‹ š í (À0Ÿ û ÊÄ A˜ # [2012]248 Ë Å×

20 Ã ÉC {A˜ ç Š Û é1 6 Ë-2Ö @ ÌG¡ ûC {G¡4˜A˜ y •M ÊÄ A˜ #

[2015]67 Ë Å×

21 Ã É { Ë?˜8× ÊÄ GB/T50291-2015Å

22 Ã É ¢K ó Ë?˜/ß ÊÄ GB/T18508

4 Ã E:EZ> PJA• ÃG¡?UA’ Û ¥< ×

5 Ã J ª { C m Ä

Ä h Å ª Ë q B

1 Ã Õ î ¤ o,XC {Bó >< ÃC {A˜ â4š><1 J ª [ÊC m ×

2 Ã Õ î Z Æ H z ,X uAu y ×

3 Ã Õ î4£9ù ™ ‰4³AuÃ ä C *ü Ú d C m ×

4 Ã Õ î ¤ o,X Õ î þ 9 ¥)?˜ æ žNX# ×

5 Ã à8..NNiFinD C Aƒ2Ï4³4œ0Ã ¹A¶ D B×

6 Ã ØBö4£5%0-,Ì GC m ×

7 Ã Ñ Š c?– Ã> î Ã ³ Ö ž Õ î4³Au Ú d A å€# ×

14 Ã ý"ù Ö •/â u É G b â.B ó r /â#Ù1k8¹ FKÂNl,XEî-¹ ÊÄ"ù /â [2011]24 Ë Å×

15 Ã É Ö Ñ ó 1u G b D ¥ ý"ù Ö • JÔ AŒ ÃA• š/ß c,XEî-¹ ÊÄ"ù Ñ ó ¥ [2016]8 Ë Å×

16 Ã ý"ù Ö •/â u G b ¥ ×É ý"ù Ö ó r /â#Ù1k1u)Ú r"© Ê‚X @ Ä 2016 H1 24 Ë Å×

17 Ã É |E: y s Û š?˜ n ÊÄ uF¼ Ã¥ ¨ Ã @]F¼ Ã)ƒ W ± xF¼ ¸ 2012 H1 12 Ë Å×

18 Ã Ñ Ë5%Ä http://www.landvalue.com.cn Å Ñ ¢ Ö Ë | Õ,¥# @ ×,X D B ×

19 Ã Ñ uL6 ÑC ¨Bö u,¥-7 â5× A˜ Ë n,X 2015-2017 HÉ Õ î4½ A˜ Ë Û š Ê×

20 Ã ë €/¥ : T Î(/ Î(,X ÉC {A˜ *ü D B â – D ` Ê ž,Ì GN¢L=2Ï DC m ×

21 Ã É ý"ù4³Au HHH Ê2016 H ×

22 Ã É ý"ù Ö ÎA’ ¹/ßAu Ë r"© Ê Ä"ù Î1%[2012]1142 Ë Å×

23 Ã ý"ù Ö ÎA’ ¹/ßEô Ë ` ¯ Û µ C5% ` ý"ùEô ËEî5%0- @ ×,X D B ×

24 Ã ý"ù ó x ç — @ ×,X x ç _ ×

25 Ã É + { • y Ë ` ÊÄ „ ¹ î µ C-è0JL64ê 2016 H(Å ×

26 Ã É < Ñ r @A’ Û ž Š*ü+ < y Ë Ê×

27 Ã)„ ¬ ³ ž Ö A× ¹ Ý GC m Ä

Ä Ô Å A˜ •"©1T Ÿ

Õ î Ë A˜ È [redacted] C { Î. "© Ý/¡[redacted]

Ö "© È Û ÚA˜ ÍB5 â Ã!¨ Þ Ö @ Ì ê5Ù Ã!¨ x ç _E¯> !¨EW È.B nA˜

ÍB5 Ë ,XA˜ •"© ÄG›*ü Ö "©,X ! ¤ 5 Ê ÖÄ 1 ÅL1Ô2ÅU Ý Ô þ Ú ¥6†# C—,XC {

Ö ×Ä 2 Å –';(= ž J â>•A˜ Õ î Ã!¨EW,X Û Û Ã T – D1 C m Ã ¹ Lš ,X Ä

,ž"© È Û ÚNX ó ,žC ê ê5Ù l)„ È.B nA˜ ÍB5 Ë ,XA˜ •"© ÄG›*ü

,ž"©,X ! ¤ 5 Ê ÖÄ 1ÅÅ>•A˜ C { ™NO 6Ñ*üBû Õ>5G£ J þ 9 ó ï ,ž,X)NM ê H

'C { ×Ä 2

A˜ Ä

õ.B nG›*ü ,ž"© ` C { Î. "© Í Â o5B î E¯> A˜ Ä

Ä Ý Å A˜ •"©,XE¤*ü `F Ee |)ÚE›/ß

1 Ã C { Î. "© •"©AÈ â

ü Õ î Õ4Á4£9ù ! ¤ ß ÈG›*ü â>•A˜ C { žBó ,ÌEÖ h,XA˜ •"© Ú ÿ Í J Ø NMC { žBó E¯> A˜ È ¹A˜ âC { Ë £ •Bó Ë .B n ”C {,XA˜ Ë Ä J Í Ø)NMC { žBó ,X 6 Õ(M&• ž,Ì GC m,X ` µ ™ ‰ È Ú ÿG› ª ¹ ß K ' •"©E¯ > A˜ Ö

Ä1 Å # |C {A˜ •"©

1 Å õA˜ Bû ÕC G¥ Ù À)„G¥ ÃJÊ> ,! ` J ªBû ÕC G¥ Ä Í b g ,)„G¥ ÈG›*ü ,¬&• r,X •"© ÈA˜ nA˜ Ä ÍJÊ> ,! üBúBú ÃBú>< r ` ÍJÊ> ÍBú),X Î. Þ È4§ Ü ÍJÊ> ,X ÑA• ² Ñ ™ ‰.B nA˜ Ä Í J ªBû ÕC G¥ È A˜ ç î Ž , Í Z,Ì G,X s Ÿ) B `C m È J âA˜ Î š ¹BúM6 Ë E¯> Í â.B nA˜ Ä

2 Å Í b h Bú! ÃNX ¬Bú! ` J ª h ! È A˜ ç î Ž , ü Í Ø! NM r´AÃ,X Î. Þ È ó } b Z ÆC m `)„ üA× ¹ Z?·,X ™ ‰ È K ' Ú d DNq Ã ô! ÊKÈ ` s´ Ã! NM ² ™ ‰ Ã ô! ŽC G¥ Ã µ*ü Ã4£9ù1u)Ú)„(Š1 Ä B Ø) !,X K ' ™ ‰ ÈG›*üBúUX Ú d"© ÍA˜ N¢L= 3 E¯> Au ÄG›*ü ¹ u ¹ r â,X,ó r D Î. È Ú d J Ã ² û .B nA˜ ,X ."©E¯> Ä

3 Å ,Bû Ö4‡ 9A˜ 8× È,X ,Bû Ô ¥ ä ` Ô ¥ { •

7 Ô ¥ ä ÎA’ Ô ¥ ,X { NM,Â,XY Ô ¥ ó ` ü Î ¹/ß Ä+ b Ô ¥ ` ä â G& k Ã î Ã ßE: gF¼ Ú ³ 0 7¾ Õ È # YF¼ Ú ³ 0 JÔ È õA˜ BC { á à

,X Õ Ý,Â,X È Í hEÝ ½ á à,XA˜ •"©E¯> A˜ Ä Í b ³ 0 Î ,X # YF¼ Ú È õA˜ EÝ*ü M- Õ A’ Ô ¥"© .B n J A˜ Ä Í b7¾ Õ,XG& k Ã îF¼ Ú È õA˜ EÝ*ü Ö !¨EW"©.B n JA˜ × Í b7¾ Õ,X ß 0E: F¼ Ú È õ ÝBúM6 A˜ Ä

8 Í b Ô ¥ { • È J 0ú ÜJÔ 5 Ê,X • È õA˜ EîE›Au1k Ã {,X Ö á ÿ/â Ë È £ •JÔ E›/ß NXAu ¥*ó,XJÔ C *ü ÃJÔ /âG¥ Ã Õ î k/â `EÖ ',X /â â ” ý#z È k Î Ô ¥ { •,XA˜ Ä Í b ß 0E: F¼ Ú È+ b Õ Ý,Â,X 7¾ Õ È,Â ! þ r)ÚNX AŒ ÃA• ` { A• È õ ÝBúM6 A˜ Ä

4 Å Í b J ª# |C { üBúBú ÃBú>< r ` Í ÁA•,X Î. Þ È ¹4£ r ´AÃ,XBú M6 .B n A˜ Ä

Ä2 Å iC û { A˜ •"©

Í b iC û { B J(M&• `C m Lš ™ ‰G›*ü Ö !¨EW"©E¯> A˜ Ä

Ö !¨EW"© Û ÚA˜ ÍB5 â üA˜ Î š ¹E¥ ó ÝE› x ç,X2O {E¯> !¨ EW È Í2O {,X Æ-¹ Ë 0 x ç ™ ‰ Ã x ç ¹ ó Ã ! ´2ô Ã r(= ´2ô ` ,ž ´ 2ô Â!7 È ¹!8 1kA˜ ÍB5 üA˜ Î š ¹,X @ Ô Ö Ë Ä

Ä3 Å Î nC {A˜ •"©

1 Å Í b Î1%(=

Í b Î1%(= B J(M&• `C m Lš ™ ‰G›*ü Ö !¨EW"©E¯> A˜ Ä

2 Å Í bE:EZG›*üG¡5B ä "©E¯> ÄG¡5B ä ¹)„> Ö Ë È t ÞE:EZC 5BL t C Ã r •C ÃP`E:C Ã(';C .B n × ä „)[,X.B n BE:EZ,X rL (Š ‰ ÈG›*ü> PJG /ß ê HL$"©.B n Ä

3 Å Í b+ $A’ ÛG›*üG¡5B ä "©A˜ ÈG¡5B ä ¹)„> Ö Ë t Þ ™?U,XE¤

C Ã]>™A×A©C `C G¥ ä .B n Ä ä „)[?UEîE› HL$"© Ã?– ³"© Ã¹ 0G£"©4Đ Ü.B n Ä

Í bF¼ Ú ´"© ª kA’ Û)„> C 5B Ë ê ÎEô ä ,XA’ Û È ü u A’ ÛBúM6 s ,ó r Ã

M4,X Î. Þ È B Ñ Y + { • Ö à2OA’ Û Ë ¬ ê Û D ÈE¯> A× H ÈAu1k ÎG¡5B Ë

Ä

Í b å D „E¥C E¯,XA’ Û Èq B Ý G îAu ÁA• r J sC 5B Ë ÈB n JG¡5B Ë Ä

Ä4 Å Bó A˜ •"©

Í bBó ¹A˜ Î š ¹A˜ ,Â,X r)„ â { Õ Ý) ! h S ™,X,ó rBó D

Bó A˜ ,X ."©E¯> Ä

2 Ã ,ž"© •"©AÈ â

,ž"© ¢ Õ î H ' Î ¥ È ¹ Õ î,X9‹ ý6Ñ o — ÈEîE› Ú d Ã ø • `NX# Õ î

þ 9 ,ž È5×<% Õ î,X4£9ùN¢L= ` Ö N¢L= â ÈEÝ ªEÖ ',X l)„)[È l)„" ª6u ð <F¼

,ž Ë Ä õA˜ K 'G›*ü þ 9 ,ž l)„"© Ä)„G¥# l)„"© ÅÈEÖ*ü,È y"© È Í h,X)„

G¥# G£ ,ž)„G¥# G£ Ä

)„G¥# l)„ •"© EîE› Ú Õ î þ 9NX ó ")„G¥# G£ l1k)„ ÈA˜ C { Ë ,X Ô

Ci ÖA˜ Î š ¹$v - `M24£9ù ûC {Bó Ë Ä

4£9ù ûC { Û â>•A˜ Õ î!7 *ó {4£9ù,Ì G,X È 6u 7¾+)„G¥# G£NX# #] ž

,XC { âBó Ä4£9ù ûC { Ë ,XAu1k ã V ß Ö

$$P \sum_{i\ 0.5}^{n} \frac{R_t}{(1\quad i)^t} \quad P_n \text{ h r}$$ **Ä2 Å**

ã Ö P Ö4£9ù ûC { Ë ×

t ÖNX# H z ×

i Ö l)„)[×

R_t Ö1 t H6u 7¾+)„G¥# G£ ×

n ÖNX# ó HL$7.5 H ×

P_n ÖNX# ó â6u 7¾+)„G¥# G£ Ä4œ Å×

r Ö4œ l)„2Ï D Ä

B >•A˜) ! ,X Ô ¥4£9ù Z Æ Ã ¹ ž þ 9 Ö ¥) ™ ‰1 È# 1k J þ 9NX# ó Y

,X)„G¥# G£ È J E¯> l)„ Ø)Ú t ` È k >•A˜) ! 4£9ù ûC { Ë Ä

Ä2 ÅNX ó ,ž · X

B>•A˜ Õ î,X K ' ™ ‰EÝ ½ 6u 7¾+)„G¥# G£ · XNX# Ö

R ")„G¥# G£ **Ä3 Å**

Ä3 Å ,ž ó

Í b { Ô ¥ Õ î È J ,žNX# óL$ BA˜ Î š ¹!7 ü Ô ¥ ê G Ú Ô ¥ (Î š

¹ Æ Ý?˜ æ ÎA’ •),X Ô ¥ ÎA’ ó Ä ÿ JÔ óL$ Å.B n â.B,XNX# óL$ Ä+ b Õ î Í

Î š ¹!7 ü Ô ¥ ê G Ú Ô ¥ (Î š ¹ Æ Ý?˜ æ ÎA’ •),XNM,Â Ô ¥ ` ä â È üA˜ Î š ¹

1u)Ú žA˜ Ü ´"© ø • Õ î þ 9 Ú ü ” •9‹ k ” ,X ó Ô ¥ ” ,XNM,Â È

´!8 õ Ý ÝL$ H ó G Î š ¹ Æ Ý,XNM,Â Ô ¥ ó ,ž ó Ä

Ä4 Å l)„)[

õA˜ G›*ü ,žC ä Ä CAPM Å.B n l)„)[r

r = r_f **c** **Ä4 Å**

ERP =r_m r_f **Ä5 Å**

ã Ö

r Ö ,žC yG@)[×

r_f Ö ´N¢L= yG@)[×

r_m Ö Ö NX ó yG@)[×

r_c Ö>•A˜) ! ,X(M ûN¢L=A× H2Ï D ×

Ö,Â Û @ Ì ,žC ,XNX ó Ö N¢L=2Ï D ×

ERP Ö Ö CYNq ,ž)[Ä

Ä ¯ Å A˜ 4§AŽX.B n •"©

5×<% õA˜ ,Â,X C 6u `4£E›4§AŽ Ú d È å ÀEÝ*üC { Î. "© ,XA˜ 4§ AŽ0 õC {A˜ y ,X A˜ 4§AŽÄ

Ä Ô Å y ¯Õ^ì`Þ¿a/ $ 7, *>Æ ëö ñb@C ”22 6Ã]sÂP€AÐ T €PBÌ"Å€

• ž Ž , Ã ÊKÈ,X] f È JE¯> ZEÖ ',X ! ó ¹ 0 Ä

Ä ` Å C {#Ù ¹

1R5F ŽC {A˜ ¨ , Ü à â È @ Ì BNM,Â,XLÔ?U4˜ äNM,ÂA˜ 4˜ È n Z

Aº ,XA˜ • ž Ž , Ã ÊKÈ,X] f È JE¯> Z ûG£,X ! ó ¹ 0 Ä à Ê È G! Ü . Q

A˜ ¹ 0 È Â o5B î çK¼4˜4› oG£E¯> ZC {#Ù ¹ Ä ü @ Ì A˜ ç î Ž , Û Ð ß È

Ý?U" ? m ZA˜ â4š>< È à Ê Lš š ÛC {,X { A• â [Ê ` ¡ ô û6Ñ Ã(Š Õ Ã4£

#" T Û Û ÃBö uBú 5 ` Ô ¥Au æ1 A˜ LÔC m Ä

ü Â o5B î C {#Ù ¹ â È A˜ ç î Ž , ü u Bú u Ã ¹ 2 Ã r(= ¬ ³ Ã Ö

A× ¹ ÃEÝ ªA˜ •"©1 •M6 Ú E¯> ¹ 0 ÄOj È Í JC {EäNME¯> BúBú `Bú>< •M6

,X#Ù)Ú ` Í × J õ È üBú u r,X Î. ÞE¯> Bú r,X Í È B ,Bû Ã iC û

{ Ã Î nC { â4šBú È Í ûNq ž!¨EWG¡?U,Bû Ã iC û { Ã Î nC {EäNME¯> r

,¬&• Ä

Ä Ý Å A˜ n 1k

EîE›C {#Ù ¹ `)„ ¬ ³ È A˜ ç î Ž , ÍC {,X K '(Š ‰ È Ù ÀBüG£ Ã û6Ñ Ã

î Ã S*ü HL$ Ã 35ë ÃC { s6Ñ ¬ ê1 Ý Z Ú ,X Z?· È ª k ZEW v?–,X D B Ä

BC {2O ÿ ` rL (Š ‰ È A˜ ç î Ž , E¤*ü ðLš ,X µ CC m ¹ ž Ý G4£#"

T Bö u1 Û Û ÈE¤*üEÖ ',XA˜ •"© È . Î Z Ë A˜ n È 1k ÎC {,X Ë Ä

Ä ¯ Å A˜ "

B á àC {,XA˜ È A˜ ç î Ž , E¯> A˜ 4§AŽX" È 6 ä Z ` H,XC {

A˜ â4š>< `" >< È J ÍA˜ r £ ¬ ê,X Ü)Ú ûE¯> Ú d Ä

4£E› @ ÌNM,Â4˜ Ž ,,X ÚA|AŽ ž Ú d Ã4£ @ Ì Ý4{ u z u È 6 ä

A˜ 4§AŽÄ

õA˜ Ê È ?U Î b ¹ ßG¡?U A’ žL$ 5 ÊE¯> ,X È ' ¹ ßG¡?U A’ žL$

5 Ê ¥*óEW û ¬ ê Ê ÈA˜ 4§AŽhE¯> ,Ì h,XA× H Ä

Ä Ô Å Ô8 A’

1 Ã A’A˜ Î š ¹ â>•A˜) ! ü Ô ¥ ó Y Õ4Á4£9ù ×

2 Ã A’A˜ Î š ¹ â>•A˜) ! Ø Ñ Š ` ,X "• Ã4£#" `/ î)ƒ W ´G¡ û

¬ ê ×

3 Ã A’A˜ Î š ¹ â Ñ Š c?–4£#" 1* Ã { î 1* ` ³ ¥) 1* ´G¡ û ¬ ê ×

4 Ã A’ `>•A˜) !,Ì G,X ý)[Ã")[ÃC /â Î š ž/â)[Ã 1* û U C *ü1 A˜

Î š ¹ â ´ G¡ û ¬ ê ×

5 Ã A’>•A˜) !,X4£9ù5Ù BóB÷,X È è J1u)Ú Ý6Ñ o ™ ' J6 u ` 9> J6

B÷ Ä J A’6Ñ ± Õ)„ Ý,X1u)Ú Ã î u Ã T ¶Kó,X,Ì Í0 n È ê ¬ ê â,X1u)Ú Ã î u Ã

T ¶Kó Í @ Ì4£9ù1u)Ú ´G¡ û E ¡ ×

6 Ã A’>•A˜) ! ` <FI \ Ý,Ì G,X"© _"©?˜ ×

7 Ã A’A˜ Î š ¹ â ´ á Ã k o Í>•A˜) !Eô äG¡ û á ý E ¡ Ä

Ä ` Å (M!^ A’

1 Ã A’A˜ Î š ¹ â>•A˜) !G›*ü,X îAu 1* `4ê mA˜ y Ê G›*ü,X îAu

1* üG¡?U •M6 ± Õ Ô7È ×

2 Ã A’>•A˜) !,Â ! ª k,X { Ô ¥C Bü1 ØNM> îC { ü Ý ó ó â6Ñ

NN ýEîE› Ý GF¼K¼,X u M È> îC Bü Õ4Á Ý J0ú Ü Ô ¥?U" È A’ {NM,Â,X Ô ¥

á , üLp.a ×

3 Ã õA˜ Î b Õ î Ô ¥,XNM,Â 6Ñ ÝAu æNN ý Ô ¥ ` ä `6Ñ V ó r)„ ¹/ß,X 0· ¹P` J B â î ,X Ü à4z n V ó x Ä õ# 1kC { Ë ž6u ð ,ž Ë Ê È þ 5×<% Ã6Ñ Î)„,X ¹/ßBüG£KÂNl Ã ¹ ó â Ê {*ó,X ä r t ž ê ÝBó Í A˜ 4§AŽ,X E ¡ È Ô ¥ ä 6Ñ Ý { üNX1k8× È Y ×

4 Ã õA˜ Î b>•A˜) ! Î š ¹,X ,G£C { Î. E¯> ,X È J þ5×<% Õ î ü þ 9 Ã6Ñ ª k,X „NM,Â Ô ¥ {*ó,X Ë È A’ ,ž ó NX# ó ×

5 Ã A’A˜ Î š ¹ â >•A˜) ! ü)„ Ý1u)Ú • ã `1u)Ú" G,X Î. Þ È4£9ù8× È Ã E¤9ù • ã 1 â,Â ! ± Õ Ô7È ×

6 Ã õA˜ A’>•A˜) !,X4£9ù î u ´ J ª Ž o á Ã k ¦ ´2ô ž á ÃNX?• ´2ô Í>•A˜) !,XE¤9ùEô äG¡ û á ý E ¡ È>•A˜) ! ž>•A˜ C {)„ Ý*üEè á ¬ J s Õ4Á S*ü ×

7 Ã õA˜ Î bNM,Â ü ,Â !,X { Ö ™ ‰ È Í ÃNX ó,X þ (= î,XNXAu JÔ Ë E¯> ZEÖ ' Ü)Ú ø • È A’ þ 9NM,Â ü { Ö ± Õ G0 È á ¥*óEW û ¬ ê ×

8 Ã õA˜ A’ Ô ¥NM,Â Ý>•A˜) !NXAu,XJÔ ! ² Au æ V ó ª k Ø óJÔ 9 ×

9 Ã õA˜ Î b Æ ª k,X?˜ æ • E¯> NX# ,X È A’ Õ î ü þ 9 H z á Í?˜ æ • E¯> A× H ×

10 Ã A’ õA˜ 8× È,X iC û { Ã Î nC { Î1%(= Ã Ô ¥ { • ,X ß E: g Ã Ô ¥ ` ä âG& k Ã î Ã ßE: gF¼ Ú ³ 0 7¾ Õ È # YF¼ Ú ³ 0 JÔ ×

11 Ã õA˜ È8(M!^AÈ â ê Èþ5×<%>•A˜) !6u ê,Ì GC { Ã6Ñ S ™,X ‰ • Ã ™ ± _ p ÍA˜ Ë ,X E ¡ È 3 þ5×<% Ñ Š c?–4£#" 1* ¥*ó ¬ ê ¹ žF Ý7¾' o ` J W á Ã k o ÍC { Ë ,X E ¡ Ä

C { A˜ y A˜ 4§AŽü ÞEÄ A’ 5 Ê ß üA˜ Î š ¹ Ê ä0Ÿ È ' ÞEÄ A’ 5 Ê ¥*óEW û ¬ ê Ê È1R +C {A˜ Ü ž A˜ X Ú á S ™+ b A’ 5 Ê ¬5à | Ð Î á à A˜ 4§AŽXB÷ Ï Ä

Ä Ô ÅE¤*üC { Î. "©A˜ 4§AŽ

4£E›A˜ # 1k ÈA˜ Î š ¹ 2017 H 6 Ü 30 ¹ Ê È Â o5B î C {BúM6 98,666.33 Û ÈA˜ 251,080.40 Û È r 154.47% ×Bó BúM6 103,255.00 Û ÈA˜ 112,513.89 Û È r 8.97% × ”C {BúM6 -4,588.67 Û ÈA˜ 138,566.51 Û È r 143,155.18 Û ÄÄA˜ 4§AŽAº4š ™ ‰?•A˜ â4š>< Å

2017 6 30

NM ,Â		BúM6 Ë	A˜ Ë	r £	r)[Á
		A	**B**	**C ÙB-A**	**D ÙC/A×100 Á**
# |C {	1	92,951.63	215,423.65	122,472.02	131.76
M2# |C {	2	5,714.70	35,656.75	29,942.05	523.95
J Ö iC û {	3	4,701.91	29,028.81	24,326.90	517.38
Î nC {	4	1,012.79	6,627.94	5,615.15	554.42
C { Au	5	**98,666.33**	**251,080.40**	**152,414.07**	**154.47**
# |Bó	6	102,916.64	102,916.64	0.00	0.00
M2# |Bó	7	338.36	9,597.25	9,258.89	2,736.40
Bó ÜAu	8	**103,255.00**	**112,513.89**	**9,258.89**	**8.97**
”C { Ä Ý5Ù ,ž Å	9	**-4,588.67**	**138,566.51**	**143,155.18**	

E¤*üC { Î. "© È4£E›A˜ # 1k ÈÂ o5B î6u ð <F¼ ,žA˜ 138,566.51 Û Ä

Ä ` ÅE¤*ü ‚ž"©A˜ 4§AŽ

õE¤*ü ‚ž"© È4£E›A˜ # 1k È Â o5B î6u ð <F¼ ‚žA˜ 139,227.36 Û È

r 143,816.03 Û Ä

Ä Ý Å A˜ 4§AŽÚ d ` h*ü

õ ‚ž"©A˜ 4§AŽ P¬bC { Î. "©A˜ 660.85 Û È Â Ö)[0.48% Ä

Ä ` Å A˜ 4§ AŽþ5×<%(M!^,X x ç • ã Ã6ÑEÑ t ê £ å ¬ Î,X Ë 1 ÍA˜ Ë ,X E ¡ È z þ5×<%A˜ r £ Ã6Ñ {*ó,X/âNM È è á h '>•Ax ÍA˜ ÍB5 Ã r)„ Ë ,X ±A• Ä

Ä Ý Å C {A˜ y / A˜ 4§AŽ Â o5B î6u ð <F¼ ,ž Ë È¤AË y S*ü Ž ü é*ü C {A˜ y 4§AŽ 0 Â o5B î {6u ê å D6u x ç –5× Ê È h ü A˜ 4§AŽ,X Î. Þ5×<%6u $v Ë ê l Ë,X E ¡ Ä

Ä ¯ Å õ ,ž"©A˜ #] ž,X þ 9,œ ýNX# Î0Ÿ ü>•A˜) ! n,X,œ ý NX# Î. Þ,X Ä>•A˜) ! Í J ¤ o,X Õ î þ 9,œ ý NX# #] ž,X,Ì G D B `C m,X,ó r û Ã/¥ : û ` ` H û È ¹ ž Õ î þ 9,œ ýNX# ,X Ü)Ú û ` Ã r)„ ûBóB÷ Ä

Ä h Å õ ,ž"©A˜ G›*ü,XA˜ A’ ü,Â ! 5 Ê ß ÈÍ A˜ ÍB5 þ 94£9ù ,X Ô þ Ü)ÚNX# È V p þ 9 Î)„ Ã6Ñ E ¡ A’ ! ¤ r)„,X Ø/¡ á ÃNX# ` á ÃFS !,X ´ 2ô È í î E ¡,œ ýNX# ,X r)„/ß z Ä å @ Ì J á ±A• ÞEÄ A’ Ã ¹ r)„ È 3 á S ™ r)„ ê } r)„ ÞEÄ A’,X u Ä

Ä A Å õ Ô ¥ ä A˜ 4§AŽ Î0Ÿ ü Æ 9‹ M š,X ?˜ æ Û Û,X Î. Þ È á à,X?˜ æ Û Û Ã6Ñ éCKA˜ NM,Â Ë ,XG¡ û ¬ ê ÈE¯5à E ¡ Â o5B î ,X6u Ë ,X ¬ ê È V ó â ,Ì G?˜ æF¼K¼G¡ „ n?˜ æ Û Û â õA˜ Î. D B á Ô7È È í A˜ 4§AŽ h .,Ì h,XA×

/â u G,X n/âNq š È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä ` Å õA˜ Æ Ý)„> Õ î k/â Ý G?˜ n Í Â o5B îAu1k 7L8 Ô ¥NM,Â Ý J ` ¹ âNXAu h5 Õ î k/â È Õ î k/â,X Ô4œ#Ù1k5 4‡G¥Nq h ¹ Ñ Š/â u G,X n/âNq š È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä Ý Å B>•A˜) ! ¤ o,X É ý"ù Ö Â o5B î iC ÝL$ @ Ì G b#Å Om"3 { 6u6u Ñ ÝL$ @ Ì 2017 HG¡ ûC {C D _NM G& k Ã î ž ßE: ! 0 7¾ Õ(= î,XAÈ â ÊÈ4‡ 9 õA˜ 8× È,X Å Ô ¥ ` ä,X ` ³ Ô ¥,XG& k Ã î ž ßE: !1 (= î 0 7¾ Õ(= î Ä õ Í b7¾ ÕF¼ Ú {A’ n ü7¾ Õ(Š Õ ßE¯> A˜ È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä ¯ Å 7ÇA˜ Î š ¹ È Í b4‡ 9 õA˜ 8× È,X { A’ n J { Ü"© È6Ñ E’ !7 E@A} `JÔ 5 Ê × Í b Å Î ä ³7¾ Õ,X þ r)Ú { A•,X { È õA˜ þ 5× <% ` X { 4Á LÔ ¬C *ü ÍA˜ Ë ,X E ¡ È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä h Å Â o5B î • SC Ž ¤ o ‰ •C ! ™ ± È ™ ± óL$ ¢ É P [Ý Á Ü à Ê*ó ¹CK È7ÇC Ž r y!7 ã { A• È J/Ï xC ! JÊ> ±1u ¹!6 Ä þ7Ç 2017 H 6 Ü 30 ¹!6 È Â o5B î • SC Ž ¤ o ‰ •C ! ™ ±,X þE¬C ! -Nq Ž!å Õ 253,224,056.70 Ä+ b ó! Ž Ú ¹ { ‰ •4-C ! JÊ> È´!8 Â o5B îAx A¹ ™ ± _NM Ú á î Í @ ÌBö u(Š ‰Eô äG¡ û E ¡ Ä õA˜ "u Ý5×<%A¹ _NM ÍA˜ Ë ,X E ¡ È (M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä A Å B 2017 H 8 Ü 18 ¹ ý"ù q O Ž!å"©L6!å _ ø ‡ : Ä (2017)"ù 0115 !å ñ 2467 Ë Å"©L6 Ô u ø ‡ Ö Â o5B î h Ú 3 ¤ ¤ 5 4‡,XC ! ž %/â Ã4È Â ÎG¥ Ã ý ' !èG! +C Ã Ü à,OA„C 1 EAu 290,011 <F¼EÔE¬ È J x ¬ ý C 162,994 Ä þ7ÇA˜

y ¹ È Â o5B î þ ¬ ÞEÄ! NM Ä 2017 H 9 Ü 4 ¹ È 3 ¤ ¤ å ý"ù Ö1 Ô 4{ Ž!å"© L6 ÞA• È ¤ Î Ô u ø ‡ PG ²?U" @ ÌC(S Â Ë 3 789,179 žC(S Ô á Æ ¬ C ! 280,381 ,XAË" , üJíAÃ ÄA¹ Ê î þ `4§ Ä õA˜ Å5×<% 162,994.00 ý C,XA˜ È "u Ý5×<%L8!8 êA¹ Ê J W _NM ÍA˜ Ë ,X E ¡ È(M ¤AË y S*ü Ž"¼ ã Ä

Ä × Å + b ý"ùLZ$d+ < ÝL$ @ Ì â Â o5B î G b ¬ # A,4t4‹ Èý"ùLZ$d+ <

Ä ` Ô Å A˜ 4§AŽ¹>•A˜ ) ! ¤ o ,X Ý G 2A• â $ m,X á D Ê q B È J ´EäNM uKÙ,Ì G [ Ê,X!7 Ä B A˜ #,X [ Ê?U" È A˜ ç î Ž , G"¼ Z õ A˜ #] ž,XA˜ ÍB5,X"© _ 2KÂNl È A˜ ç î Ž , á Í J ¥>< ã?• È C { A˜ y 3 á6Ñ 0 ø •A˜ ÍB5"© _ 2,X q B Ä>•A˜ ) ! h Í J ¤ o,XA˜ ÍB5"© _ 2C m,X,ó r û Ã Ü"© û ` ` H û S ™"© _B÷ Ï Ä

Ä Ô Å ¨ , Ž ê5Ù J ªC {A˜ y S*ü Ž þ Ý';"© _ Ã> "©?˜?˜ n `C {A˜ y EQ â,X S*ü8× È S*üC {A˜ y ,X ÈC {A˜ X ž JC {A˜ ç î Ž , á S ™B÷ Ï Ä

Ä ` Å L8 ¨ , Ž ÃC {A˜ ¨ , Ü à 4z n,X J ªC {A˜ y S*ü Ž `"© _ Ã > "©?˜?˜ n,XC {A˜ y S*ü Ž ê È J ª Ï) X ` þ Ž á6Ñ ä C {A˜ y ,X S*ü Ž Ä

Ä Ý Å C {A˜ y S*ü Ž h '!7.B)Ú?·A˜ 4§AŽ ÄA˜ 4§AŽ á1 à bA˜ ÍB5 Ã r)„ Ë ÈA˜ 4§AŽ á h '>•Ax ÍA˜ ÍB5 Ã r)„ Ë ,X ±A• Ä

Ä ¯ Å þ U k Î K C { A˜ y ,XA˜ X à ã È C { A˜ y ,X Y • á k>• , X Ã é*ü ê •M b @ Ô f ' È"© _ Ã"©?˜?˜ n ¹ ž,Ì G ' _ Ž º Ý4z n,XL8 ê Ä

Ä h Å A˜ 4§AŽX S*ü Ý ó Ö7¾A˜ Î š ¹CK Ô H È GA˜ 4§AŽü 2017 H 6 Ü 30 ¹ 7Ç2018 H 6 Ü 29 ¹ Y Ý Ä

Ä A Å ' 1*A× H ÍA˜ 4§AŽ{*óG¡ û E ¡ Ê È h 'G¡ „.B nA˜ Î š ¹E¯> A˜ Ä

A˜ y ¹ `Uß Ô × H ` Ü A ¹ È A˜ ç î ã?• 6 ä ¹ Ä

Ä NI ¹ ß ´!7 [Å

（本页为联信（证）评报字[2017]第 A0469 号报告专用签字盖章页，无正文）