

2013 2014 2015 1-9

2015 7-337

..... 1–2

..... 3–12

..... 3

..... 4

..... 5

..... 6

..... 7

..... 8

..... 9-10

..... 11-12

..... 13–44



审计报告

天健审[2010年]第[]号

沈阳香江好天地商贸有限公司全体

利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务

附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表，并对财务报表的真实性、完整性、公允性

负责。管理层还应当建立健全内部控制并有效执行。

中国注册会计师审计准则的规定执行审计工作。中国注册会计师审计准则要求

我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否

不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及

选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的重大错报

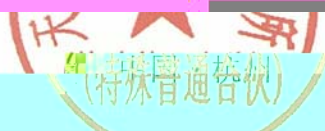
风险的评价。注册会计师应当了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，好天地公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了好天地公司 2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2015 年 9 月 30 日的合并及母公司财务状况，以及 2013 年度、2014 年度、2015 年 1-9 月的合并及母公司经营成果和现金流量。



中国注册会计师：

靳宗彦

		SS% %-	SS%	SS%
.....	%	.. () ž(&žž%) "- +	.. :- ž, +(ž), ' "'	.. ; - ž' +, ž% (S' &%
.....	%	.. :- ž- S*ž- &%" * .. &ž(- +ž&) "' %	.. % ž&S- ž&& " (, ..) ž), &ž- (- "),	.. % ž&S- ž&& " (, ..) žSS) ž%+ " , *
.....		.....	.. ( Sž' * +ž+%" +%	.. % ž& Sž' (&) S
.....		.. +žS- +ž*, &(*)	.. & ž(* &ž++(" +,	.. & ž, * Sž(- , - +
.....		.. !) ž) *(ž' &S" &%	.. ! % &ž, -- " --	.. ! &ž+, " &
.....		.. % &ž%) &	.. ! &) &ž) + ")	.. (+ž) * + " (
.....	!
.....	!	&	.. ! * žS, + " &	.. ! * ž' % " &
.....	
.....	!	.. % ž* ' ž(&& (* ..) žS ) " * (	.. % ž&) &ž+%" % ..) žSSS" SS	.. % ž- *) ž, S+ " S .. * - ' " **
.....	
.....		.. % ž& + " , S	.. % ž* - S" SS	.. ž* S* ž% &S" SS
.....		.....	.. - žS- S" SS	.....
.....	!	.. % ž* ' +ž% S" S	.. % ž& ž& - žSS& " %	.. & ž' * Sž(SS+)
.....		.. +ž- % &ž%) " , '	.. (ž% & žS' &' +	.. % žS* Sž- *% -)
.....	!	.. & ž+ &žžS) (" (+	.. % &ž% ž- -) " , &	.. &ž&ž- ž(' , " , S
.....	
.....	
.....	%
.....	&
.....	
.....	%
.....	&
.....	"
.....	("
.....) "
.....	* "
.....		.. & ž+ &žžS) (" (+	.. % &ž% ž- -) " , &	.. &ž&ž- ž(' , " , S
.....	#
.....	#

		85% ¼-	85%¼	85%
.....		··· ()ž(žž%)"-+	··· +ž)' , ž%ž% (%	··· %ž, ž)+žž' ', " (*
.....	
.....		%ž(+ž), &ž- *+" %	&ž*) +ž%ž*žž+, "+'	&ž%žž+S-ž) +) " S)
.....		%ž) &žžSS-žž% " &	&ž+' *ž+%ž(ž% S' %¼	&ž' &+ž&+ -ž-%) %
.....	
.....		····· %ž%ž%) " S-	·····)ž&ž)žžS*-" +	····· *ž*%žž*) &' -,
.....		··· &ž- &ž, % "- %	··· %žž', %ž% "- * &	··· %žž(ž)žž* &' "-'
.....		%ž) (, ž+(-ž* - " S*	&ž*) %ž, SSž' '+ - (	&ž' &žž+%žžž &' - (
.....		%ž)' ž+ &ž*) (" S*	&ž** , ž((*ž) (+ "%	&ž' *ž+ *žž' &' ,)
.....		··!)' ž+, 'ž) S'+,	··· * , ž&ž+ž*' " S%	··· !-ž(, Sž*% " (
.....	
.....		··· %ž)žžSSžSSS" SS	··· : (*ž) SSžSSS" SS	····· :)žžS- ("))
.....		·····)ž+S&ž, +, " , S	····· +' +ž') S' S+	.....
.....		·······)žS% " SS	······· *žSSS" SS	.....
.....	
.....		··· *-ž%žžSSS" SS	··· *-ž%žžSSS" SS	.....
.....		··· &žž, S+ž, -+" , S	··· : (+ž&('ž') S' S+	····· :)žžS- ("))
.....		······· ž'žS* " SS	······· (+žS(" S+	····· &ž)- *ž&*" &ž
.....		··· %ž)žžSSžSSS" SS	··· : (*ž) SSžSSS" SS	.....
.....	
.....		··· *-ž%žžSSS" SS	··· *-ž%žžSSS" SS	.....
.....		··· %ž)žžž'žžS* " SS	%žS%žžžS+(žS(" S+	····· &ž)- *ž&*" &ž
.....		··· +ž(ž) (ž, ' (" , S	··· ! * , ž, ' Sž* - (" SS	··· ! %ž* (*ž%ž% +%
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....		··· &žž+ž&ž (" S&	····· !)' *'žžS* S"--	··· ! %žž%žžž+ %ž) S)
.....		······· :)ž,) (" ,)	····· %ž) %žž- %ž) " , (	··· %žž* ((ž+S*"- ,
.....		··· &žž+&žž% , " , +	······· :)ž,) (" ,)	····· %ž) %žž- %ž) " , (

85% 94 -													
.....	fl L				.....*z&)" SS						.....!*z) & z'""-&		.....8S) z)+*z-) % S,
.....	.....85z%SSzSSS" SS				.....*z&)" SS						.....!*z) & z'""-&		.....8S) z)+*z-) % S,
.....												
.....												
.....												
.....	.....85z%SSzSSS" SS	.....	.....	.....	.....*z&)" SS	.....	.....	.....	.....	.....	.....!*z) & z'""-&	.....	.....8S) z)+*z-) % S,
!	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....8z", (z%8) ",,	.....	.....8z", (z%8) ",,
											.....8z", (z%8) ",,		.....8z", (z%8) ",,
												
%												
&												
'												
(.....
												
%												
&												
'												
(.....
												
%												
&												
												
	.....85z%SSzSSS" SS	.....	.....	.....	.....*z&)" SS	.....	.....	.....	.....	.....	.....%z%) (z+-%-*	.....	.....&& z& %zS+*"-*

fl L

.....

..... ((ZS) %&@ *^+)

..... ! (-Z&(Z %)^, &

..... &S^Z-S^Z((S^-)

.....

..... ((ZS) %&@ *^+)

..... ! (-Z&(Z %)^, &

..... &S^Z-S^Z((S^-)

!

..... & Z+&ZS) ("(+

..... & Z+&ZS) ("(+

..... & Z+&ZS) ("(+

..... & Z+&ZS) ("(+

%'

&

.

(

%'

&

.

fl L

%

fl L

&

fl L

.

(

.....

2013 1 1 2015 9 30

2004 2 10

21010000018184

21, 210

()

()

1.

2.

()

33 —

—

()

()

1.

2

(1)

(2)

(1)

(2)

(3)

1)

13 —

2)

14 —

(1)

(2)

3

(1)

(2)

(1)

(2)

(1)

(2)

4

(1)

(2)

(3)

5

()

1.

	100

2

(1)

\ \	

\ \	1.00%

(2)

	(%)	(%)
1 ()	5.00	5.00
1-2	15.00	15.00
2-3	25.00	25.00
3	50.00	50.00

3

()

1.

2

(1)

“ ” “ ”
“ ”

(2)

1)

2)

“ ” “ ”
“ ”

(3)

12 ——

7 ——

3

4

(1)

22 ——

(2)

1)

“ ”

2)

“ ”

()

1.

2

(1)

		()	(%)	(%)
		40.00	5.00	2.375

(2)

		()
		40 70

()

1.

2

		()	(%)	(%)
		5 00	5 00	19 00
		5 00	5 00	19 00

()

1.

2

()

1.

2

(1)

1)

2)

3)

(2)

3

(3)

3

()

()

1

1

()

1.

2

3

(1)

(2)

1)

2)

3)

4

(1)

(2)

5

()

1.

1)

2)

3)

4)

5)

2

3

()

		5%
	30%	1. 20% 12% 8 13%
1. 2% 12% 8 13%		
		7%
		3%
		2%
		25%

(4)

				(%)	
		5,720,248.61	1	97.84	
		5,720,248.61		97.84	

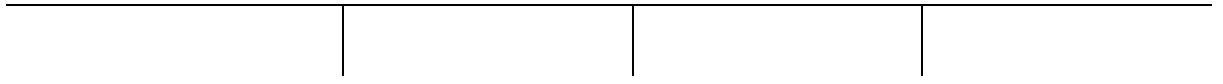
3

		15,000,000.00	
		15,000,000.00	

4

(1)

	273,995,335.98	211,113,804.00	485,109,139.98
	273,995,335.98	211,113,804.00	485,109,139.98
	54,682,432.38	54,303,995.94	108,986,428.32
	5,019,071.63	4,887,849.73	9,906,921.36
1)	5,019,071.63	4,887,849.73	9,906,921.36
	59,701,504.01	59,191,845.67	118,893,349.68



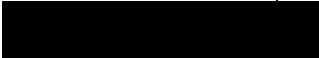
		14,997.00	14,997.00	
		1,046.30	1,046.30	
	121.00			121.00
		4,185.75	4,185.75	
	121.00	173,093.04	127,693.04	45,521.00

(3)

		34,876.75	34,876.75	

	731, 703.00	
	731, 703.00	

11.

	2015. 9. 30	2014. 12. 31	2013. 12. 31
	212, 100, 000.00	212, 100, 000.00	212, 100, 000.00
	212, 100, 000.00	212, 100, 000.00	212, 100, 000.00

	2015 1-9		2014		2013	
	45,426,135.97	9,906,921.36	99,874,583.33	13,209,228.48	89,378,140.21	13,209,228.48
	45,426,135.97	9,906,921.36	99,874,583.33	13,209,228.48	89,378,140.21	13,209,228.48

2

	2015 1-9	2014	2013
	2,229,692.25	4,984,776.41	4,468,907.00
	156,078.46	348,934.34	312,823.49
	66,890.76	149,543.30	134,067.24
	44,593.84	99,695.53	89,378.13
	2,497,255.31	5,582,949.58	5,005,175.86

3

	2015 1-9	2014	2013
		2,314,749.01	1,156,042.65
		60,254.00	118,459.00
		17,579.00	50,813.50
		17,922,846.00	12,922,293.20
		760.00	2,318.00
		20,003,600.00	
		47,931.70	30,416.15

1 23

2015 1-9

2014

201°

2 a 52

a

	2015 1-9	2014	2013
		135,068.30	119,002.50
	41,783.99	46,314.16	37,983.53
		581,295.18	627,955.64
	6,105,242.71	6,329,018.03	6,646,841.33
		3,462,848.62	2,716,047.87
		28,510.00	42,471.00
	703,051.04	11,054,327.68	11,054,310.00
	83,606.57	699,072.37	1,026,595.79
	7,143,397.94	25,513,805.77	24,964,506.55

5.

	2015 1-9	2014	2013
	11,281.41	20,766.40	31,745.09
	-5,567,906.91	-14,325.76	-24,049.83

[] 2015 1-9

5,55 :

®

8

	2015 1-9	2014	2013
	5,255.64	44,797.60	693.66
	5,255.64	44,797.60	693.66

9

	2015 1-9	2014	2013
		9,090.00	
		9,090.00	
			3,600,000.00
	1,287.80	120,281.07	6,535.10
	1,287.80	129,371.07	3,606,535.10

10

	2015 1-9	2014	2013
	6,304,058.61	4,869,603.54	936,831.87

~~1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.~~

ö

+ ö€ À Ä 7 AS ÄXD„Wt&xPHi c†H\$Dĩ ò—BA "DNñY)t#†H\$Dĩ ò—B òÁ X~f”F (

	2015 1-9	2014	2013
	83,606.57	18,807,796.78	4,726,141.20
	11,281.41	21,136.40	31,745.09
	1,548,654,852.58	2,608,580,738.59	2,300,081,384.60
	1,287.80	120,281.07	3,606,535.10
	1,548,751,028.36	2,654,476,498.42	2,321,570,105.84

3

	2015 1-9	2014	2013
	69,100,000.00		
	69,100,000.00		

4

	2015 1-9	2014	2013
		69,100,000.00	
		69,100,000.00	

5

(1)

	2015 1-9	2014	2013
1)			
	23,684,125.88	12,354,347.80	27,044,939.16
	1,261.52	-611,398.02	172,456.11
	9,948,705.35	13,262,701.87	13,247,212.01
	703,051.04	11,054,327.68	11,054,310.00
		9,090.00	
(“ ”)			
(“ ”)			

	2015 9 30	2014 12 31	2013 12 31
2)			
3)	23 157, 666 52	2 432, 311. 09	1, 633, 845. 86

(%)

C

C

	335,102,471.54	44,975,666.79	
	57,961,424.96	733,936,906.36	
	341,582,000.00	559,582,000.00	
	200,437,837.17	123,937,837.17	
	108,300,548.05	45,212,419.09	
	1,043,384,281.72	1,507,644,829.41	

	5,576,429.14	5,576,429.14		
		123,937,837.17		
		69,100,000.00	5,556,791.68	15%
		300,000,000.00		
	5,720,248.61			
	11,296,677.75	498,614,266.31	5,556,791.68	

()

1

	2015.9.30		2014.12.31		2013.12.31	
			123,937,837.17		100,817,000.00	
					128,729,809.18	
			76,500,000.00		36,500,000.00	
			69,100,000.00			
	5,720,248.61		61,769,782.40			
			116,000,000.00		120,000,000.00	
	5,720,248.61		447,307,619.57		386,046,809.18	

2

		2015 9 30	2014 12 31	2013 12 31
		174,126,804.75	30,065,866.90	
			375,975,481.40	342,597,086.10
			218,000,000.00	
				30,952.00
			3,780.00	
			4,191.90	
				51,024,775.00
				200,000,000.00
		174,126,804.75	624,049,320.20	593,652,813.10

		(%)		(%)	
	8,106,308.44	100.00	1,261.52	0.02	8,105,046.92
	8,106,308.44	100.00	1,261.52	0.02	8,105,046.92

()

		(%)		(%)	
	450,889,873.96	100.00			450,889,873.96
	450,889,873.96	100.00			450,889,873.96

2)

				(%)
\	126,152.00		1,261.52	1.00
	126,152.00		1,261.52	1.00

3)

				(%)
	7,980,156.44			
	7,980,156.44			

(2)

1,261.52

(3)

	126,152.00	
	7,980,156.44	450,889,873.96
	8,106,308.44	450,889,873.96

(4)

				(%)
		5,720,248.61	1	70.57
		2,259,907.83	1-2	27.88
		7,980,156.44		98.45

2

(1)

	500,000.00		500,000.00	500,000.00	500,000.00
	500,000.00		500,000.00	500,000.00	500,000.00

(2)

	500,000.00			500,000.00	
	500,000.00			500,000.00	

()

1. /

	2015 1-9		2014		2013	
	45,426,135.97	9,906,921.36	99,874,583.33	13,209,228.48	89,378,140.21	13,209,228.48
	45,426,135.97	9,906,921.36	99,874,583.33	13,209,228.48	89,378,140.21	13,209,228.48

	2015 1-9	2014	2013
	3,967.84	-84,573.47	-3,605,841.44
	5,560,759.52	-84,573.47	-3,605,841.44
“ ”	1,390,189.88	-21,143.37	-901,460.36
()			
	4,170,569.64	-63,430.10	-2,704,381.08

证书序号: NO. 023309



中华人民共和国教育部
中华人民共和国教育部

中华人民共和国教育部
中华人民共和国教育部

中华人民共和国教育部
中华人民共和国教育部

中华人民共和国教育部
中华人民共和国教育部

中华人民共和国教育部
中华人民共和国教育部



证书序号: 009171

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证





营业执照

注册号 33000000003032762

名称 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类别 特殊的普通合伙企业

主要经营场所 杭州市西溪路 128 号 9 楼

执行事务合伙人 胡少先

成立日期 2011 年 07 月 18 日

合伙期限 2011 年 07 月 18 日至 长期

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜；



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

仅为沈阳香江好五地商贸有限公司 2013 年度、2014 年度、
2015 年 1-9 月合并审计报告附之目的而提供文件的复印

件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合

经营 本所



W



仅为沈阳香江好天地商贸有限公司 2013 年度、2014 年度、
2015 年 1-9 月合并审计报告后附之目的而提供文件的复印件，
仅用于说明 彭宗显是中国注册会计师，未经彭宗显本人
书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第

